



Documento de Pliegos

Número de Expediente **746/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-05-2023 a las 13:18 horas.



Arrendamiento vivienda Casas Juan Fernández

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A
- Valor estimado del contrato 5.400 EUR.
- Importe 0 EUR.
- Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 2 Año(s)
- Clasificación CPV
 - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Arrendamiento de inmuebles
- Lugar de ejecución ES423 Cuenca VIVIENDA MUNICIPAL CASAS DE JUAN FERNANDEZ INIESTA

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Sistema de Contratación No aplica
- Detalle de la Licitación:
 - https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=LoDtXfNu0dB70UvEyYJSGw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Iniesta**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
 - https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yzVjfdvllnNvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza Mayor nº 1
- (16235) Iniesta España
- ES423

Contacto

- Correo Electrónico registro@iniesta.es

Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Iniesta

Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Iniesta



Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/06/2023 a las 19:00

Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1
→ (16235) Iniesta España

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Iniesta

Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1
→ (16235) Iniesta España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/06/2023 a las 19:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 08/06/2023 a las 12:00 horas

Lugar

→ Casa Consistorial

Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1
→ (16235) Iniesta España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

APERTURA SOBRE A

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 08/06/2023 a las 12:00 horas

Lugar

→ Casa Consistorial

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (16235) Iniesta España

Tipo de Acto : Público



Objeto del Contrato: Arrendamiento vivienda Casas Juan Fernández

- Valor estimado del contrato 5.400 EUR.
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 0 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Clasificación CPV
 - 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.
- Plazo de Ejecución
 - 2 Año(s)
- Lugar de ejecución
 - VIVIENDA MUNICIPAL CASAS DE JUAN FERNANDEZ
 - Subentidad Nacional Cuenca
 - Código de Subentidad Territorial ES423

Dirección Postal

- CASAS DE JUAN FERNANDEZ
- (16235) INIESTA España

Opciones y prórrogas

- Plazo
 - Descripción: 5 AÑOS

Condiciones de ejecución del contrato

- Condiciones especiales de ejecución de Contrato
 - Consideraciones de tipo social - RESIDENCIA PERMANENTE UNIDAD FAMILIAR

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %
- Plazo de constitución
 - 2 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - CLAUSULA 7 PCAP
- No estar incurso en incompatibilidades - CLAUSULA 7 PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - CLAUSULA 7 PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - CLAUSULA 7 PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - CLAUSULA 7 PCAP, ANEXO II DEL PLIEGO

Preparación de oferta

→



Sobre A

- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE A
- Descripción CLAUSULA 7 PCAP

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura APERTURA SOBRE B
- Descripción CLAUSULA 7 PCAP

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- PRECIO
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10
- TIEMPO DE RESIDENCIA
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 70
- UNIDAD FAMILIAR
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 20

Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Año(s)

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000010995008 | UUID 2023-763955 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 23 May 2023 13:18:22:642 CEST N.Serie
8038061711672368726820056821024005653 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020

